

Marzo 2026

UN MERCADO EN ALZA: ASÍ CRECE EL SECTOR INMOBILIARIO



El sector de bienes inmuebles en Guatemala reporta un crecimiento aproximado del 14%, reflejando una reactivación sostenida y un aumento en la inversión.

¿Qué impulsa este crecimiento?

La **demanda habitacional** ha crecido por el aumento poblacional, la urbanización acelerada, el déficit de vivienda y el mayor acceso a créditos hipotecarios.

El **dinamismo de la inversión privada** se refleja en nuevos proyectos residenciales verticales y en la expansión de espacios comerciales y corporativos.

Las **remesas familiares** han fortalecido el sector al financiar la compra, construcción y mejora de viviendas.

La **urbanización** ha impulsado la expansión de ciudades y el desarrollo de zonas periféricas con mayor accesibilidad.

El crecimiento del sector inmobiliario impulsa la creación de empleo en la construcción y en servicios asociados, además de producir un efecto multiplicador en actividades vinculadas como la industria de materiales de construcción, el sistema financiero y el comercio, fortaleciendo así la dinámica económica general del país.



Además, refleja una dinámica económica positiva y una fuerte demanda estructural. No obstante, para consolidar este avance, es clave fortalecer políticas de acceso a vivienda, mejorar la planificación urbana y garantizar un desarrollo inclusivo, evitando que el crecimiento beneficie únicamente a segmentos específicos de la población.



Fuente: Villagrán, G. (19 de marzo de 2026). Sector inmuebles progresa un 14 %. Diario de Centro América